

# ストック時代を生きる 「既存不適格建物の リノベーションを考える」

今まで3回空家問題を取り上げてきた公開学習会は、7回目を迎える今回再び中野まちづくり推進土地建物協議会との共催で、「空家利活用」の実践的な問題を学習していきます。空家の問題は、老朽度・耐震性・既存不適格等多彩です。

今回は、既存不適格建物のリノベーションがテーマです。既存不適格建物とは、新築時合法であったがその後の関係法令の改正により適格でなくなった建物のことをいいます。代表的な事項に、建物用途・耐震性・防火性等があります。所謂違法建築物とは違います。建物の改修にあたり、既存不適格の可否は充分に注意が必要です。

新築を始め多くの改修設計に携わってこられた加藤峯男氏を講師に迎え、講演の後主催者代表とともに「中野区の既存不適格建物を考える」としてパネルディスカッションを開催し学習していきます。

私達耐震協も、多くの耐震診断と改修工事を担っていますが、日頃既存不適格建物のまま改修していいものか悩むところなので、この機会に大いに皆様と考えていきたいと思っています。



株式会社エンドウ・アソシエイツ  
代表取締役  
加藤 峯男

- 1969(S44)年 名古屋大学工学部建築学科卒業  
圓堂建築設計事務所入所
- 1973(S48)年 一級建築士免許取得
- 1991(H03)年 同所パートナーに就任
- 1994(H06)年 株式会社エンドウ・アソシエイツに改組
- 2003(H15)年 同社代表取締役就任
- 2011(H23)年～21(R03)年  
(一社)東京都建築事務所協会  
理事(5期10年)
- 2012(H24)年 (公社)日本建築家協会正会員



著書：  
(近著)

書名 | 『ロンドンのタウンハウス巡り』  
定価 | 2,700円+税  
総頁 | 104頁  
判型 | A5判  
言語 | 日本語  
発行日 | 2015年7月  
発行所 | 建築メディア研究所  
ISBN978-4-907045-16-6

## 2023年3月8日(水)

18:30～20:15

於：中野サンプラザ 8階研修室5、6  
(最後の利用となります)

18:15	開場
18:30-40	主催者・来賓挨拶
18:40-19:30	講演 加藤 峯男氏 株式会社エンドウ・アソシエイツ代表取締役 (5分休憩)
19:35-20:10	パネルディスカッション「中野区の既存不適格建物を考える」 コーディネーター：宮崎 州 パネリスト：加藤 峯男 耐震協メンバー まちづくり協議会メンバー
20:10-15	閉会挨拶

**参加申込:**主催団体の構成員は、各団体の責任者に直接申込ください。

団体に属していない方は、下記又は右記HPでお申し込みください。

[doken-nakano@muf.biglobe.ne.jp](mailto:doken-nakano@muf.biglobe.ne.jp)

お問合せ：NPO法人中野すまいの相談室  
090-1771-4888 上山・菊池



◇個人情報の取り扱い:本申込書に記載いただいた情報は適切に管理し、本セミナーの運営及び中野区耐震改修協議会が開催するイベントの案内・照会の為に利用する場合があります。

企画・主催：中野区耐震改修促進協議会・中野区まちづくり推進土地建物協議会  
後援：中野区